

Zápis o průběhu zasedání Zastupitelstva obce Vedrovice konaného dne 31. ledna 2012 v přednáškové místnosti muzea

Zapisovatel: Bc. Petr Závíška

Ověřovatelé: Mgr. Anna Gigimovová, Miluše Bechová

Přítomni: Richard Janderka, Mgr. Jan Hauerland, Bc. Petr Závíška, Ivana Bechová,
Petr Becha, Miluše Bechová, Mgr. Anna Gigimovová, Ing. Věra Palásková
Václav Žďárský

Omluveni:

Hosté: Zdeněk Beneš (fa LUMEN), Milana Herzánová, Michal Rozmahel,
Zdeněk Šedrla, Pavel Slaný, PaedDr. Božena Procházková

Zahájení zasedání: 18,00 hodin

Starosta obce konstatoval, že jednání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina členů a je tedy usnášení schopné, že dokumenty k projednání byly předány elektronicky a aktuální jsou na stole.

Všichni přítomní souhlasí s uvedením svého jména v zápise, který je pořizován z tohoto zasedání.

Hlasování o ověřovateli zápisu – pro 9 hlasů, proti 0 hlasů, zdržel se 0 hlasů

PROGRAM:

1. Prezentace firmy LUMEN a.s.
2. Kontrola usnesení minulého zasedání
3. Inventury 2011
4. Zpráva kontrolního výboru ZO
5. Hospodářský výsledek příspěvkové organizace
6. Nákup a prodej pozemků
7. Prodej a nájem nemovitostí
8. Smlouvy
9. Inovace vodovodu
10. Různé
11. Diskuse

Hlasování o programu – pro 9 hlasů, proti 0 hlasů, zdržel se 0 hlasů

1. Prezentace firmy LUMEN a.s.

Pan Zdeněk Beneš přednesl přítomným prezentaci firmy zabývající se:

- Montážemi a servisem v oboru elektro
- Dodávkou elektrické energie a plynu
- Investicemi a provozováním lokálních distribučních soustav
- Investicemi a realizací zdrojů v rámci energetického developmentu

Prezentace byla zaměřena na provozování veřejného osvětlení v obci, možné úspory a možnosti spolupráce.

2. Kontrola usnesení minulých zasedání

Starosta obce zrekapituloval přijatá usnesení ze zasedání ZO č. 15, konaného 20. 12. 2011 a ze zasedání ZO č. 16, konaného 28. 12. 2011.

Konstatoval, že usnesení byla buď splněna, nebo se realizují.

Výpisy usnesení jsou přílohou tohoto zápisu.

3. Inventury 2011

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce Inventarizační zprávu za rok 2011 a požádal o komentář předsedkyni hlavní inventarizační komise Ing. Paláskovou. Další komentář přidala pí Milana Herzánová

Návrh bude přílohou zápisu.

Připomínky:

- Dlužníky za stočné a vodné osobně obejde starosta a domluví podmínky vyrovnání dluhu. Detaily jednání sdělí na příštím zastupitelstvu.

ZO Vedrovce bere na vědomí Inventarizační zprávu za rok 2011

Návrh usnesení č.17/1 – Zastupitelstvo obce schvaluje účetní odpisový plán pro rok 2012

Hlasování:	pro	9 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

4. Zpráva kontrolního výboru za rok 2011

Zprávu přednesla a komentář provedla předsedkyně kontrolního výboru pí Ivana Bechová.

Zpráva a návrh řešení jednotlivých bodů bude přílohou zápisu.

Připomínky: Nejsou

Návrh usnesení č.17/2 – Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu kontrolního výboru ZO a pověřuje starostu obce ke krokům vedoucím k odstranění zjištěných nedostatků

Hlasování:	pro	9 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

5. Hospodářský výsledek MŠ a ZŠ Vedrovice

Žádost o schválení hospodářském výsledku MŠ a ZŠ přednesl starosta obce a krátký komentář provedla ředitelka MŠ a ZŠ PaedDr. Božena Procházková.

Žádost bude přílohou zápisu.

Připomínky:

- Paní Palásková vznesla dotaz na dotační projekt, který je nyní v ZŠ zaváděn
- Paní ředitelka zodpověděla a vysvětlila podrobnosti tohoto projektu

Návrh usnesení č.17/3 – Zastupitelstvo obce schvaluje hospodářský výsledek ZŠ a MŠ Vedrovice za rok 2011 ve výši 63 618,68 Kč a jeho převod do rezervního fondu

Hlasování:	pro	9 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

Starosta požádal paní ředitelku MŠ a ZŠ o zpracování možností a případných nákladů pro provoz MŠ po tři týdny v letních prázdninách.

6. Nákup a prodej pozemků

- a) **Pan Lišťák Petr**, Vedrovice č.p. 281, podal 6. 12. 2011 žádost o odkoupení pozemku parc. č. 4544, v k.ú. Moravský Krumlov, který je ve vlastnictví obce Vedrovice, LV 3670.

Tento pozemek hodlá využít ke směně za pozemek, který je ve vlastnictví firmy Lesy ČR, a nachází se v okolí hájovny, kde podniká. Žádost a část katastrální mapy s vyznačením je přílohou.

Pozemek a stav lesa prověřili starosta a místostarosta obce, přítomným podali krátký komentář

Připomínky:

- Je to pozemek obce, ale pan Ing. Konecký (Lesy ČR) doporučuje prodat pozemek, protože by byla malá ziskovost v závislosti k vynaloženým financím a práci. Je předpoklad, že Lesy ČR během dvou let budou chtít všechny pozemky v oboře mít ve svém majetku.
- Panu Lišťákovi výměra pozemku stačí k výměně pozemku k rozšíření podnikání.

Návrh usnesení č.17/4 – Zastupitelstvo obce schvaluje záměr o prodeji pozemku parc. č. 4544, v k.ú. Moravský Krumlov.

Hlasování: **pro** **5 hlasů**
 proti **2 hlasů**
 zdržel se **2 hlasů**

Usnesení bylo schváleno

- b) **Paní Oldřiška Rozmahelová**, Zborovská 4, Brno 616 00 podala 25. 1. 2012 žádost o odkup pozemku ve vlastnictví obec Vedrovice parc. č. 839/7 PK, k.ú. Zábrdovice, o výměře 162 m², který je součástí zahrady domu č.p.34, který koupila.
Připomínky: Pan Rozmahel (bratr žadatelky) popsal stav pozemku a důvody žádosti

Návrh usnesení č.17/5 – Zastupitelstvo obce schvaluje záměr o prodeji části pozemku parc. č. 839/7 PK, k.ú. Zábrdovice.

Hlasování: **pro** **9 hlasů**
 proti **0 hlasů**
 zdržel se **0 hlasů**

Usnesení bylo schváleno

- c) **Pan František Virgl**, Vedrovice č.p. 262 podal 19. 1. 2012 nabídku k prodeji pozemku parc. č. 158 PK, k.ú. Zábrdovice.
Připomínky: Nejsou

Návrh usnesení č.17/6 – Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemku parc. č. 158 (PK), k.ú. Zábrdovice, o výměře 953 m², za cenu 50,- Kč/m².

Hlasování: **pro** **9 hlasů**
 proti **0 hlasů**
 zdržel se **0 hlasů**

Usnesení bylo schváleno

7. Prodej a nájem nemovitostí

a) **Dům č.p. 228 se zahradou na parcelách č. 150 a 1415 v k.ú. Vedrovice.**

Možnosti prodeje, nájmu a stavu domu č.p. 228 řeší ZO Vedrovice již od listopadu 2011, kdy byl vrácen OÚ ukončením nájmu.

Nyní byl vypracován znalecký posudek o ceně nemovitosti, vedlejší stavby, trvalých porostů a pozemků, který byl předložen ZO Vedrovice.

Návrhy řešení a připomínky:

- Odhadnutá cena je nižší než se předpokládalo
- V takové lokalitě by mohla být cena přes 1.000.000,- Kč
- Odhadnutá cena od realitní kanceláře bez vidění nemovitosti pouze o sdělení výměry a lokality byla přes 1.500.000,- Kč
- Nemusí být hned prodej, ale může se dům pronajmout na dobu určitou

Návrh usnesení č.17/7 – Zastupitelstvo obce schvaluje záměr o prodeji domu č.p. 228 se zahradou na parcelách č. 150 a 1415 v k.ú. Vedrovice.

Hlasování:	pro	8 hlasů
	proti	1 hlasů
	zdržel se	0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

Návrh usnesení č.17/8 – Zastupitelstvo obce schvaluje záměr o pronájmu domu č.p. 228 se zahradou na parcelách č. 150 a 1415 v k.ú. Vedrovice.

Hlasování:	pro	9 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

8. Smlouvy k projednání

a) **Mandátní smlouva obstarání záležitostí spojených s výkonem technického dozoru pro stavbu „Vedrovice - inovace vodovodu“ s firmou INREKO MK s.r.o., pan Lubomír Kocáb.**

Text této smlouvy je v příloze.

Připomínky:

- Paní Palásková upozornila na nejasnost fakturování ve dvouměsíčních intervalech.
- Starosta podá vysvětlení na příštím zasedání ZO

Návrh usnesení č.17/9 – Zastupitelstvo obce schvaluje Mandátní smlouvu obstarání záležitostí spojených s výkonem technického dozoru pro stavbu „Vedrovice - inovace vodovodu“ s firmou INREKO MK s.r.o..

Hlasování: **pro** **9 hlasů**
 proti **0 hlasů**
 zdržel se **0 hlasů**

Usnesení bylo schváleno

- b) **Smlouva č. 4710-107/001/2012-ZN-AD o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu (E.ON Distribuce, a.s.)** na pozemky parc.č. 59/1, 59/10, PK 52/1, PK 59, PK 68, PK 826/1, PK 827 v k. ú. Zábrdovice z důvodu stavby realizované pod názvem: „Vedrovice, přípojka NN, Pazdera“
Text této smlouvy je v příloze.
Připomínky: Nejsou

Návrh usnesení č.17/10 – Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu č. 4710-107/001/2012-ZN-AD o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu s E.ON Distribuce, a.s., v plném znění.

Hlasování: **pro** **8 hlasů**
 proti **0 hlasů**
 zdržel se **1 hlasů**

Usnesení bylo schváleno

- c) **Smlouva o dílo na stavbu „Vedrovice – inovace vodovodu“**, zhotovitel EVT Stavby s.r.o., Svitavy
Text této smlouvy je v příloze, byl součástí již schváleného návrhu dokumentů k zadávací dokumentaci VŘ. Nyní je aktuální, vzhledem k dohodnutému harmonogramu prací.
Připomínky:

- článek IX odstavec 1, 2, 3 a 4 místo objednatel a zhotovitel se objevuje zadavatel a dodavatel – sladit terminologii se zbytkem smlouvy, není jasné, kdo je dodavatel a zadavatel.
- Starosta zajistí sjednocení pojmů ve smlouvě

Návrh usnesení č.17/11 – Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o dílo na stavbu „Vedrovice – inovace vodovodu“, zhotovitel EVT Stavby s.r.o., Svitavy.

Hlasování: **pro** **9 hlasů**
 proti **0 hlasů**
 zdržel se **0 hlasů**

Usnesení bylo schváleno

9. Inovace vodovodu

Starosta obce informoval přítomné o stavu projektu Vedrovice – Inovace vodovodu:

- Jednání s ČS Spořitelnou
- Stavební povolení
- Jednání na KÚ JmK o možnosti dotace
- Jednání se zhotovitelem stavby o termínech a stavu příprav
- Výzva MZe na dotaci rekonstrukce a výstavby vodovodů – začátek podání žádostí není zatím znám

10. Různé

• Spolupráce s firmou LUMEN a.s.

Na základě prezentace jsou tyto připomínky a návrhy

- Nechat si zpracovat pasport
- Vypracovat různé varianty nabídky
- Starosta vypracuje roční detailnější náklady osvětlení
- Cena by měla být stejná jako dnes. Tj. bez navýšení ceny.
- Ověřit reference od ostatních obcí, jestli je nabízená úspora reálná

• Změna dodavatele plynu

Byla doplněna dokumentace firmy Optimal Energy, kterou požadovalo ZO Vedrovice na minulém zasedání. Byly zodpovězeny dotazy. Kopie je přílohou. Návrhy a připomínky:

- Starosta - informoval přítomné o cenách ostatních dodavatelů plynu a prezentoval propočet.
- Paní Bechová Miluše vypracuje její nabídku dodávky zemního plynu.

• Dopis zastupitelstvu obce Vedrovice od pana Vítězslava Hašky, Vedrovice č.p. 124

Starosta obce přečetl dopis a seznámil přítomné s postupem OÚ Vedrovice a bývalého ZO Vedrovice v záležitosti pozemku zmiňovaného v dopise.

Návrhy a připomínky:

- Existují doklady o korespondenci mezi obcí a panem Haškem
- Pan Haška užívá obecní pozemek a obec užívá jeho pozemek
- Po pozemkové úpravě a případném odkoupení podílu od paní Bohdanské bude nabídnuta směna pozemku

- **Statický posudek komunikace na parcele 1372/1, k.ú. Zábrdovice**

Starosta obce informoval přítomné o jednáních s firmami nabízející vypracování statického posudku pro danou komunikaci.

Návrhy a připomínky:

- Statický posudek posuzuje pouze roční snesitelné zatížení komunikace
- Na obci bude, jak doloží vytížení komunikace
- Co musíme doložit za další důkazy ke statickému posudku?

- **Změna tvaru křižovatky v lokalitě Z1/4 dle změny č. 1 Územního plánu**

Starosta obce informoval přítomné o důvodech změny tvaru křižovatky v dané lokalitě a předložil ZO návrh změny.

Návrhy a připomínky: Nejsou

Návrh usnesení č.17/12 – Zastupitelstvo obce schvaluje změnu tvaru křižovatky v lokalitě Z1/4 dle změny č. 1 Územního plánu podle předloženého návrhu.

Hlasování:	pro	9 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

- **Půjčovní a pronájem OÚ Vedrovice**

Starosta obce předložil ZO návrh půjčovního a pronájmů drobných potřeb a služeb pro obyvatele.

Návrhy a připomínky:

- Lešení účtovat po metrech
- Přepočítat cenu za půjčení bagru

Přepracovaný ceník bude předložen ke schválení na příštím zastupitelstvu

- **Vyměření pozemků u koupaliště a změna hranic**

Starosta obec informoval přítomné o stavu nového vyměření pozemků u koupaliště a o důvodech změny hranic pozemků v jejich blízkosti.

11. Diskuse:

- a) Návrh od pana Hauerlanda - využít peníze z prodeje domu č. p. 228 na první fázi rekonstrukce KD.
Starosta úkol: Zjistit detailní rozpočet pro práce na první fázi rekonstrukce do příštího zastupitelstva.
- b) Starosta a pan Žďárský podali detailnější informace o probíhající Komplexní pozemkové úpravě a poslední schůzce na OÚ, která byla 30.1.2012.
- Současný stav
 - Připomínky k návrhu a jejich důvody
 - Další postup a časový harmonogram
- c) Vzhledem k tomu, že firma Agros podala v srpnu 2011 výpověď nájemní smlouvy na užívání silážních jam, musí je obec do 29. 2. vyklidit. Bylo podáno několik námitek k výpovědi smlouvy, Agros na ukončení trvá. Smlouva a výpověď byla konzultována na právním oddělení MěÚ Moravský Krumlov s tím, že je výpověď platná.
Starosta úkol: Oskenovat výpověď nájemní smlouvy a poslat jiným právníkům (např. na KÚ JmK) k posouzení.
- Starosta - V případě, že bude výpověď platná, budeme nuceni vymyslet nový způsob výběru bioodpadu. Např. formou instalace kontejnerů po obci, které by se pravidelně odvážely.

Konec: 21:30 hodin

Ověřovatelé:

.....
Starosta obce